

Algemene voorwaarden met ingang van 1 juli 2016

Op de dienstverlening van ZwartOpWit Notariaat, gevestigd te Venray zijn de navolgende algemene voorwaarden van toepassing.

1. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van al de notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige personen die ten behoeve van en/of in dienst van het notariskantoor werkzaam zijn.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door ZwartOpWit Notariaat ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontlennen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden.
De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
3. ZwartOpWit Notariaat zal zich inspannen de overeenkomst met de opdrachtgever met de vereiste zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren.
De opdrachtgever zal aan ZwartOpWit Notariaat gevraagd en ongevraagd alle informatie verstrekken die van belang kan zijn voor een juiste uitvoering van de overeenkomst en staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan ZwartOpWit Notariaat verstrekte informatie.
4. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door ZwartOpWit Notariaat op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept-) akte of advies, impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
Het in ontvangst nemen van een koopovereenkomst waarin ZwartOpWit Notariaat is aangewezen als passerend notariaat, impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht door koper.
Werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht.
5. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
Indien de opdracht wordt verstrekt door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de kosten die uit hoofde van die opdracht aan ZwartOpWit Notariaat verschuldigd zijn.
In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.
6. Indien de uitvoering van een opdracht van een cliënt meebrengt dat een derde wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten neemt ZwartOpWit Notariaat steeds de nodige zorgvuldigheid in acht. ZwartOpWit Notariaat is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden.
ZwartOpWit Notariaat wordt geacht door de cliënt gemachtigd te zijn om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.
De opdrachtgever vrijwaart ZwartOpWit Notariaat tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door de maatschap ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden.
7. Zodra opdrachtgever een mogelijke grond voor aansprakelijkheid van ZwartOpWit Notariaat heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is hij gehouden

om onvervuld, in ieder geval binnen een maand, met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd het bestaan van deze aanspraak jegens ZwartOpWit Notariaat schriftelijk aan haar mede te delen op straffe van verval van recht. Iedere aansprakelijkheid van ZwartOpWit Notariaat is beperkt tot het bedrag gelijk aan de door ZwartOpWit Notariaat te ontvangen verzekeringsuitkering te vermeerderen met het eigen risico van die verzekering.

Indien ZwartOpWit Notariaat voor de schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het betaalde honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht waaruit de schade is ontstaan.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval ZwartOpWit Notariaat aansprakelijk is voor fouten van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, register of nadere zaken, alsmede voor schade veroorzaakt door computervirussen en door het onderscheppen van audio- en/of datatransmissies van telefoon, fax of e-mail, geen uitgezonderd.

De notaris(sen) verbonden aan ZwartOpWit Notariaat is/zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet/voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit.

8. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens ZwartOpWit Notariaat kan invoeren, vervallen in ieder geval een jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden. Een vordering op ZwartOpWit Notariaat kan niet worden overgedragen of verpand.
9. Voor de dienstverlening worden door ZwartOpWit Notariaat de voor die diensten bij haar notariaat gebruikelijke tarieven in rekening gebracht te vermeerderen met verschotten, (kantoor)kosten en omzetbelasting.
Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de bestede tijd vermenigvuldigd met het door ZwartOpWit Notariaat gehanteerde uurtarief, tenzij anders overeengekomen. Werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk gaan leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. Ter zake van die werkzaamheden, alsmede na een ingetrokken opdracht, zal gedeclareerd worden op basis van de door ZwartOpWit Notariaat en eventuele derden aan de opdracht bestede tijd, tenzij anders overeengekomen. Kosten en verschotten moeten altijd worden vergoed. ZwartOpWit Notariaat kan van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen en desgewenst overgaan tot tussentijds declareren voor haar werkzaamheden en eventueel verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend. Wanneer meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is ZwartOpWit Notariaat bevoegd een hoger bedrag dan het overeengekomen bedrag in rekening te brengen. ZwartOpWit Notariaat zal cliënten hiervoor tijdig op de hoogte stellen. Indien dit meerwerk - naar het uitsluitend oordeel van ZwartOpWit Notariaat - veroorzaakt wordt door dan wel zijn oorzaak vindt bij een partij, is ZwartOpWit Notariaat bevoegd dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van haar wederpartij jegens ZwartOpWit Notariaat.
10. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschuldigde verschotten dienen, tenzij anders vermeld uiterlijk op de datum van passeren van de akte, doch voor het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van ZwartOpWit Notariaat.

ZwartOpWit Notariaat is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke ZwartOpWit Notariaat ten behoeve van de opdrachtgever onder zich heeft op de Derdengeldenrekening.

11. De opdrachtgever aan wie, door middel van een factuur of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium en/of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn geen betaling is ontvangen is in verzuim. De cliënt is dan een vertragingsrente (gelijk aan de wettelijke rente) en incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend aan de hand van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
Als de cliënt een rechtspersoon is of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn/haar beroep of bedrijf, dan wordt in afwijking van het hiervoor vermelde besluit als incassokosten 15% van de openstaande vordering gerekend, met een minimum van € 250,00.
12. Een vordering op ZwartOpWit Notariaat vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. ZwartOpWit Notariaat betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
13. Aan ZwartOpWit Notariaat in het kader van de verstrekte opdrachten kenbaar gemaakte termijnen gelden als streeftermijnen en richtlijnen, niet als fatale termijnen.
14. Op de dienstverlening van ZwartOpWit Notariaat is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is ZwartOpWit Notariaat onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan de cliënt een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
15. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.
16. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.